PROJEKT FÚZE SLOUČENÍM

1. Forma, právní rámec a právní účinky fúze

1.1. Fúze prováděná podle tohoto projektu (dále jen „fúze") má formu sloučení a řídí se zejména příslušnými ustanoveními zákona číslo 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, na který odkazují všechny paragrafy uvedené v tomto projektu bez názvu zákona.

1.2. Při fúzi dochází k zániku zanikající společnosti a k přechodu jejího jmění (souhrnu veškerého majetku a dluhů) na nástupnickou společnost. Nástupnická společnost vstupuje do právního postavení zanikající společnosti, nestanoví-li zákon něco jiného (viz též ujednání v oddílu 8. tohoto projektu týkající se veřejných podpor).

2. Základní údaje o zúčastněných společnostech a jejich společnících

2.1. **Zúčastněnými společnostmi** na fúzi jsou:

a) **zanikající společnost** mající obchodní firmu **Agrobor, s.r.o.** (dále jen „zanikající společnost"), sídlo na adrese Nádražní 644, 348 02 Bor, IČO 45353603, právní formu společnosti s ručením omezeným, a zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 2407/KSPL,

b) **nástupnická společnost** mající obchodní firmu **ZEAS Puclice a.s.** (dále jen „nástupnická společnost"), sídlo na adrese č.p. 99, 345 61 Puclice, IČO 00115592, právní formu akciové společnosti, a zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 974/KSPL.

2.2. V době vyhotovení tohoto projektu je (a podle předpokladu nejméně do okamžiku, kdy nastanou právní účinky fúze, zůstane) společnost Primagra, a.s., IČO 45148155, se sídlem na adrese Nádražní 310, 262 31 Milín, v zanikající společnosti jediným společníkem a v nástupnické společnosti jediným akcionářem. Při tom platí, že v zanikající společnosti je plně splacen základní kapitál i vklad a v nástupnické společnosti je plně splacen základní kapitál i emisní kurs akcií.

2.3. Obě zúčastněné společnosti, jakož i společnost Primagra, a.s., jsou podrobeny jednotnému řízení společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, a spolu s dalšími společnostmi tvoří se společností AGROFERT, a.s., koncern ve smyslu § 79 zákona o obchodních korporacích.

3. Rozhodný den fúze

3.1. Rozhodným dnem fúze je den 1.1.2027. Tento den nepředchází vyhotovení tohoto projektu, ale je při respektování § 10 odst. 3 stanoven jako den, ke kterému bude navrhován zápis fúze do obchodního rejstříku. Rozhodný den může následovat po vyhotovení tohoto projektu, poněvadž lze s ohledem na všechny okolnosti včetně průběžných údajů a tendencí vyplývajících z účetnictví všech zúčastněných společností bez pochybností předpokládat, že následkem fúze nevznikne ztráta, která by vedla k důsledkům podle § 5a.

3.2. Rozhodný den podle předchozího odstavce je ve smyslu § 176 odst. 1 občanského zákoníku dnem, od kterého se jednání zanikající společnosti považují z hlediska účetnictví za jednání uskutečněná na účet nástupnické společnosti.

4. Sestavení konečných účetních závěrek a zahajovací rozvahy a jejich audit, ocenění jmění

4.1. Zúčastněné společnosti sestaví podle § 176 odst. 2 občanského zákoníku své konečné účetní závěrky jako řádné účetní závěrky k rozvahovému dni 31.12.2026 a nástupnická společnost sestaví svou zahajovací rozvahu k rozhodnému dni fúze. Tyto závěrky a zahajovací rozvaha budou v souladu s § 12 ověřeny auditorem.

4.2. K zahajovací rozvaze nástupnické společnosti bude v souladu s § 11b připojen komentář, ve kterém bude popsáno, do jakých položek zahajovací rozvahy byly převzaty položky vyplývající z konečné účetní závěrky té které zúčastněné společnosti nebo jak jinak s nimi bylo naloženo.

4.3. Zanikající společnost nenechala ocenit své jmění posudkem znalce pro ocenění jmění pro účel podle § 73, poněvadž nástupnická společnost nebude podle tohoto projektu zvyšovat základní kapitál ze jmění zanikající společnosti; při fúzi nedojde ke změně základního kapitálu nástupnické společnosti ani z jiných důvodů.

5. Údaje o výměnném poměru (důvody, pro které při fúzi nedochází k výměně podílu za akcie, a závěry z toho vyplývající)

5.1. Jelikož, jak je zřejmé podle odst. 2.2. tohoto projektu, se stejná osoba podílí ve stejném poměru jak na zanikající společnosti, tak na nástupnické společnosti, a je zcela splacen jak vklad v zanikající společnosti, tak emisní kurs akcií nástupnické společnosti, stanoví tento projekt na základě § 98 resp. § 135 ve spojení s § 155, že nástupnická společnost nevymění podíl zaniklé společnosti za své akcie.

5.2. Vzhledem k závěru uvedenému v předchozím odstavci neobsahuje tento projekt náležitosti podle ustanovení, na která je odkazováno v § 88 odst. 2, resp. § 100 odst. 2.

6. Údaje o vlivu fúze na akcie jediného akcionáře nástupnické společnosti, o právech pro vlastníky cenných papírů a o zvláštních výhodách v souvislosti s fúzí

6.1. Vedle toho, že podle odstavce 5.1. tohoto projektu nedochází při fúzi k výměně akcií, nemění se výše základního kapitálu nástupnické společnosti a nenastávají ani jiné skutečnosti, které by se dotýkaly akcií nástupnické společnosti. Proto nepřicházejí do úvahy údaje o vlivu fúze na akcie podle § 100 odst. 1 písm. c), o odprodeji akcií podle § 100 odst. 1 písm. e) nebo o jiném vypořádání.

6.2. Kromě kmenových akcií vydaných nástupnickou společností nevydala žádná ze zúčastněných společností žádné jiné druhy akcií, žádné zatímní listy nebo opční listy, žádné poukázky na akcie ani jiné účastnické cenné papíry, a to ani dluhopisy. Proto nepřichází v úvahu určení práv nebo návrh opatření pro vlastníky těchto papírů podle § 70 odst. 1 písm. d) nebo § 100 odst. 1 písm. d).

6.3. Žádnému z orgánů či osob, jež jsou uvedeny v § 70 odst. 1 písm. f), neposkytuje žádná ze zúčastněných společností jakékoliv zvláštní výhody.

7. Změny stanov a obsazení dozorčí rady nástupnické společnosti

7.1. V důsledku fúze nedochází k žádným změnám stanov nástupnické společnosti.

7.2. Změny v počtu zaměstnanců nástupnické společnosti v souvislosti s fúzí nemají vliv na obsazení její dozorčí rady, poněvadž stanovy nástupnické společnosti neurčují obsazování míst v dozorčí radě

osobami volenými zaměstnanci společnosti a vzhledem k předpokládanému počtu jejích zaměstnanců po fúzi se zákonná povinnost tohoto obsazování na nástupnickou společnost nevztahuje. Proto tento projekt neobsahuje údaje ve smyslu § 100 odst. 1 písm. f).

8. Další skutečnosti ovlivňující postup při fúzi; ochrana věřitelů

8.1. Zanikající společnost je příjemcem veřejných podpor, a to vesměs dotací souvisejících se zemědělskou výrobou. Práva a povinnosti z těchto dotací, které budou trvat ke dni zápisu fúze do obchodního rejstříku, přejdou na nástupnickou společnost. Pokud pro přechod práv a povinností z dotací při fúzi vyplývají z příslušných dotačních podmínek nějaké povinnosti, zúčastněné společnosti se je zavazují splnit ve vzájemné součinnosti. Nástupnická společnost se tímto projektem zavazuje, že povinnosti z dotací, jež na ni ze zanikající společnosti přejdou, bude řádně plnit.

8.2. Ze skutečností braných při fúzi v úvahu, zejména z druhu zúčastněných společností určeného předmětem jejich podnikání a ze společnické resp. akcionářské struktury podle odstavce 2.2. tohoto projektu, vyplývá, že se k fúzi nevyžaduje souhlas žádného správního orgánu ve smyslu § 15a.

8.3. Žádná ze zákonných práv věřitelů zúčastněných společností nejsou tímto projektem dotčena.

8.4. Zprávy statutárních orgánů zúčastněných společností o fúzi nebudou zpracovány, protože k tomu jediný společník, resp. jediný akcionář zúčastněných společností udělil souhlas podle § 27 písm. d). Znalecké zprávy o přezkoumání projektu fúze rovněž nebudou zpracovány, poněvadž jediný společník, resp. jediný akcionář všech zúčastněných společností o přezkoumání nepožádal podle § 92, resp. souhlasil na základě § 117 s tím, aby se znalecké zprávy nevyžadovaly.

9. Schválení a právní účinky fúze

9.1. Vzhledem ke společnické resp. akcionářské struktuře podle odstavce 2.2. tohoto projektu, k dopřednému stanovení rozhodného dne a ke skutečnosti, že při fúzi nedochází k výměně akcií, bude o schválení fúze rozhodnuto rozhodnutím jediného společníka v působnosti valné hromady zanikající společnosti podle § 94 písm. a) a rozhodnutím jediného akcionáře v působnosti valné hromady nástupnické společnosti podle § 124 písm. a).

9.2. Právní účinky fúze uvedené v odstavci 1.2. tohoto projektu nastávají dnem zápisu fúze do obchodního rejstříku.

9.3. Tento projekt je vyhotoven ve čtyřech rovnocenných vyhotoveních (po dvou pro každou ze zúčastněných společností).

Dne 3.11.2026

zanikající společnost

Agrobor, s.r.o.

.....
Josef Velešík, jednatel

.....
Ing. Zdeněk Roch, jednatel

nástupnická společnost

ZEAS Puclice a.s.

.....
Jan Novák, předseda představenstva

.....
Ing. Zdeněk Roch, člen představenstva